

HUONEISTON KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖILMOITUS

OSAKKAAN ILMOITUS:

Taloyhtiön tiedot:

Taloyhtiön nimi: _____

Osoite: _____

Huoneisto, jossa toimenpide tehdään: (esim. A2) _____

Osakkaan tiedot:

Nimi: _____

Osoite: _____

Puhelin- ja sähköpostiosoite: _____

Remontti voidaan aloittaa, kun taloyhtiö on antanut siihen luvan.

Suunniteltu toimenpide/ kunnossapito- ja muutostyö:

Ilmoitusvelvollisuus ei koske maalaus- ja tapetointitöitä. Ilmoituksen tulee sisältää **selostus aiotusta työstä** ja sen tulee olla sellainen, että isännöitsijä tai hallitus pystyy ilmoituksen perusteella arvioimaan toteutettava työn vaikutuksia yhtiön kunnossapitovastuulla oleviin rakennuksen tai kiinteistön osiin tai kiinteistön ulkonäköön. Ilmoitusta täydennetään tarvittaessa liitteillä. Tässä ilmoitetaan **esim.** suihkusekoittimen vaihto, kylpyhuoneessa kaakeleiden uusiminen vesieristeiseen, kylpyhuoneen pinnoitteiden uusiminen ja laajentaminen, saunan rakentaminen vaatehuoneeseen, olohuoneen muovimaton vaihtaminen parkettiin, keittiöremontti jne.

Rakennustekniset työt:

Ilmoitetaan huoneistossa suoritettavat rakennustekniset työt. **Esim.** kylpyhuoneesta poistetaan lattia- ja seinälaatat, vesieristys uusitaan. Vesieriste ulotetaan lattian lisäksi seinille. Seinät vesieristetään lattiasta kattoon. Lattia ja seinät laatoitetaan jne.

Työn suorittaja, osoite ja y-tunnus:

Lämpö, -vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtotyöt:

Ilmoitetaan työt, joilla voi olla vaikutusta tai kohdistetaan yhtiön rakennuksen lämmitys-, tiedonsiirto-, vesi-, viemäri-, ilmanvaihtojärjestelmiin. Esim. lattiakaivon tai vesipisteen siirto kylpyhuoneessa tai vesi- ja viemärijohtojen uusiminen huoneistossa.

Työn suorittaja, osoite ja y-tunnus:

Sähkötyöt:

Ilmoitetaan työt, joilla voi olla vaikutusta tai kohdistetaan yhtiön rakennuksen sähköjärjestelmiin. Esim. huoneistoon lisätään pistorasioita ja tehdään sähköjohtoasennuksia sekä uusitaan sulaketaulu.

Työn suorittaja, osoite ja y-tunnus:

Ilmoitetaan osakkaan arvioima aloituspäivämäärä ja remontin mahdollinen kesto.

Ilmoituksen liitteenä olevat suunnitelmat ja piirustukset ja työtapaselostukset:

Luetellaan liitteet ja liitetään asiakirjat ilmoitukseen.

Vakuutan edellä mainitut antamani tiedot oikeiksi.

_____ / _____
Päiväys **Osakkeen omistajan allekirjoitus**

Ilmoitus vastaanotettu: ____/____/____

Lisätietoja:

Hinnasto remonttien valvonnasta

Kylpyhuoneremontti:	68,20 €	(55,00)
Lattiamateriaalin muutos:	43,40 €	(35,00)
Keittiöremontti :	68,20 €	(55,00)
Rakennemuutokset huoneistossa:	111,60 €	(90,00)
Sähkömuutostyöt:	68,20 €	(55,00)
LVI-muutostyöt	68,20 €	(55,00)
Muut muutostyöt:	21,08 €/tunti	(17,00)

Valvonta tilattava henkilökohtaisesti isännöitsijältä!

Timo Niiranen
isännöitsijä/toimitusjohtaja
puhelin 040 592 8160

timo.niiranen@mansikkalankiinteistohuolto.fi

Hinnat sis. 24 % arvonlisäveroa